



HOTĂRÂREA NR. 326/2024

privind aprobarea pentru menținerea lucrărilor pentru schimbare de destinație din apartament în salon de coafură, deschidere acces, construire podest și trepte de acces din exterior, lucrări executate fără autorizație de construire, în suprafață de 12 mp, pe teren identificat cu nr. cadastral 134364 și concesionat în baza contractului de concesiune nr. 216/23.04.2002, și închirierea terenului pentru aleea de acces în suprafață de 5 mp, identificat în CF nr. 2800, nr.topo 2813/783, pentru spațiul situat în Baia Mare, str. Pășunii, nr. 2, ap. 39, în favoarea S.C. SESSLER IMPEX SRL, reprezentată prin ...

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
JOI 27 Iunie 2024**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare prin viceprimar desemnat, înregistrat cu nr. 318/2024;
- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare prin viceprimar desemnat cu nr. 318/2024;
- Raportul de specialitate nr. 21293 din 10.05.2024 întocmit de Arhitect Șef - Direcția Urbanism - Serviciul Autorizare Construcții, prin care se propune închirierea terenului care servește ca alee de acces în suprafață de 5mp, identificat prin CF nr.2800, nr.topo 2813/783, aferent accesului la terenul situat în Baia Mare, str.Pășunii, nr.2/39, și menținerea lucrărilor executate fără Autorizație de construire înainte de anul 2001, conform Declarației aut. nr. 1107/18.04.2016, în favoarea S.C. SESSLER IMPEX SRL, reprezentată prin ...
- Solicitarea ..., în calitate de reprezentantă a S.C. SESSLER IMPEX SRL, de analizare a cererii înregistrate la Primăria Municipiului Baia Mare cu nr.21293/19.04.2024;
- Act adițional nr.2A/216/04.03.2024 și Contractul de concesiune nr. 216/23.04.2002, privind concesionarea terenului indentificat prin CF 134364 – nr. cadastral 134364, conform P.A.D. înregistrat la O.C.P.I Maramureș cu nr. 51669/18.08.2023, aferent acces din exterior la salon de coafură (podest + trepte);
- Hotărârea Consiliului Local nr. 418/2020 privind desemnarea viceprimarului care exercită primul calitatea de înlocuitor de drept al Primarului Municipiului Baia Mare.

Având în vedere:

- H.C.L. nr. 392/2017 privind schimbarea destinației apartamentelor și a spațiilor cu altă destinație situate în clădirile-bloc de locuințe, extinderea acestora și concesionarea/inchirierea terenului aferent, precum și stabilirea regimului terenurilor cuprinse între clădirile-bloc de locuințe și circulațiile pietonale
- H.C.L. nr. 261/2006 privind stabilirea chiriilor pentru terenurile pe care se execută branșamente, alei pentru acces la extinderile apartamentelor și amenajare de zone verzi
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții-republicată cu modificările și completările ulterioare, articolul 15, litera e, referitor la concesionarea fără licitație publică a terenurilor pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate.
- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare
- Art. 36, alin (1), din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare,

- Ordinul Directorului General al Agenției naționale de Cadastru și Publicitate nr. 700/09.07.2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară
- Art. 129, alin. 6, lit. b, din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;
- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate I și II din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133, alin. 1, art. 139, art. 196, alin. 1, lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

- Art. 1 Se aprobă menținerea lucrărilor pentru schimbare de destinație din apartament în salon de coafură, deschidere acces, construire podest și trepte de acces din exterior, lucrări executate fără autorizație de construire, înainte de anul 2001, în suprafață de 12 mp, pe teren identificat cu nr. cadastral 134364 și concesionat în baza contractului de concesiune nr. 216/23.04.2002, pentru imobilul situat în Baia Mare, str. Pășunii, nr. 2, ap. 39.
- Art. 2 Se aprobă închirierea terenului în suprafață de 5 mp, identificat prin CF nr. 2800, nr. topo 2813/783, în vederea realizării aleii de acces la salonul de coafură, în favoarea proprietarului apartamentului S.C. SESSLER IMPEX SRL, reprezentată prin ...
- Art. 3 Redevența pentru suprafața ocupată de extindere (podest și trepte de acces) realizată fără autorizație de construire, se va stabili conform H.C.L. nr. 26/2018, modificată cu H.C.L. nr. 301/2022, la nivelul tarifelor din anul 2024.
- Art. 4 Chiria pentru suprafața ocupată de aleea de acces se va stabili conform H.C.L. nr. 261/2006, la nivelul tarifelor din anul 2024, iar Direcția Patrimoniu, prin Serviciul Monitorizare Contracte, va întocmi contractul de închiriere, ținând seama de prevederile prezentei hotărâri.
- Art. 5 (1) Beneficiarul se va prezenta în termen de cel mult 90 de zile, de la adoptarea prezentei hotărâri, la Direcția Patrimoniu - Serviciul Monitorizare Contracte, pentru a semna contractul de închiriere.
(2) Nerespectarea termenului astfel stabilit atrage încetarea aplicabilității prezentei hotărâri, fără nici o altă formalitate.
- Art. 6 Taxele ocazionate de înscrierea în Cartea Funciară a Contractului de închiriere vor fi suportate de către solicitant.
- Art. 7 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu, prin Serviciul Monitorizare Contracte, și Arhitectul Șef - Direcția Urbanism, prin Serviciul Autorizare Construcții.
- Art. 8 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului Județului Maramureș
 - Primarul Municipiului Baia Mare – prin viceprimar desemnat;
 - Arhitect Șef - Direcția Urbanism - Serviciul Autorizare Construcții;
 - Direcția Patrimoniu - Serviciul Monitorizare Contracte;
 - Beneficiar;
 - Serviciul Administrație Publică Locală.

Pop Claudiu
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	17
Pentru	17
Impotrivă	-
Abțineri	-